



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Splitu
Split, Sukojšanska 6

Poslovni broj: 4. St-54/2004-161

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sucu ovog suda Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom INTERIJER-BRAČ, d.d., u stečaju, OIB: 53468816431, Selca, 30. rujna 2022.

r i j e š i o j e

I Stečajnom upravitelju Stjepanu Loviću iz Zagreba, Radnička cesta 52, OIB: 25964288839 određuje se nagrada za rad u iznosu od 103.366,71 kuna/13.719,12 eura.

II Ovlašćuje se stečajni upravitelj Stjepan Lović iz Zagreba, Radnička cesta 52, OIB: 25964288839, nakon pravomoćnosti ovog rješenja isplatiti nagradu za rad iz točke I izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda br. V - St-54/2004 otvoren stečajni postupak na stečajnim dužnikom INTERIJER – BRAČ d.d. – u stečaju, OIB: 53468816431, Selca.

2. Rješenjem ovog suda poslovni broj 4.St-54/2004-26 od 21. ožujka 2019. Berislav Bušelić razriješen je dužnosti stečajnog upravitelja u ovom postupku te je za novog upravitelja imenovan Stjepan Lović iz Zagreba.

3. Stečajni upravitelj je podneskom od 22. kolovoza 2022. predložio je određivanje nagrade u iznosu od 242.468,21 kuna. U istom navodi:

"Stečajni postupka nad dužnikom INTERIJER-BRAČ d.d. u stečaju, OIB: 53468816431, Selca, otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, posl.br. St-54/2004 od dana 27. siječnja 2005. Rješenjem naslovnog suda od dana 21. ožujka 2019. razriješen je dužnosti stečajnog upravitelja Berislav Bušelić, OIB: 93274685765, Mravince, A. Starčevića 21, a za novog stečajnog upravitelja imenovan je Stjepan Lović, OIB: 25964288839, Zagreb, Radnička cesta 52. Kao stečajni upravitelj, poduzeo sam slijedeće radnje: - u nekoliko navrata sam stupio telefonskim putem u kontakt sa ranijim stečajnim upraviteljem, te sam mu dostavio podnesak od dana 29.05.2019., sve radi primopredaje dužnosti i poslovne dokumentacije; - podneskom od dana 17.04.2022. obavijestio sam sud o odbijanju navedene dužnosti primopredaje od strane ranijeg stečajnog upravitelja; - podneskom od 16.09.2019. ponovno sam izvijestio sud da mi raniji stečajni upravitelj

odbija predati poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika, te sam dokumentaciju pribavio kopiranjem sudskog spisa; - otkazao sam Ugovor o djelu sa gđa. Ketii Šerkom iz Supetra i od iste preuzeo svu knjigovodstvenu dokumentaciju (izvode žiro računa, ugovore o zakupu, godišnja financijska izvješća i dr.); - zaključio sam Ugovor sa ovlaštenim knjigovodstvenim servisom radi vođenja poslovnih knjiga i godišnjih financijskih izvješća; - zatvorio sam žiro račun stečajnog dužnika kod Hrvatske poštanske banke d.d. i otvorio račun kod Karlovačke banke d.d., IBAN: HR36 2400 0081 1104 4056 8; - prilikom preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja, zatekao sam tri ugovorena zakupa u nekretnini stečajnog dužnika, te sam zakupnike obavijestio o promjeni osobe stečajnog upravitelja i novom žiro računu dužnika na koji će uplaćivati zakupninu; - zakupnicima sam izdavao mjesečne račune za zakup, te račune za refundaciju režijskih troškova koje su bili dužni plaćati sukladno Ugovorima o zakupu; - dana 22.11.2019. dostavio sam sudu prijedlog za prodaju imovine stečajnog dužnika, nekretnine k.č.br. 421, zk.ul.br. 1529, k.o. Selca; - dana 29.01.2020. pristupio sam na ročište radi utvrđivanja vrijednosti imovine stečajnog dužnika; - dana 24. veljače 2020. dostavio sam zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu obrazloženi prijedlog radi uknjižbe prava vlasništva na ime stečajnog dužnika uz istovremeno brisanje društvenog vlasništva; - podnescima od dana 15.11.2019., 01.07.2020. i 07.10.2020.) požurivao sam postupanje zemljišnoknjižnog odjela Supetar radi uknjižbe prava vlasništva uz dodatno pojašnjavanje osnovanosti prijedloga za uknjižbu; - dana 3.12.2019. dostavio sam Predsjedništvu Općinskog suda u Splitu predstavku na rad zemljišnoknjižnog odjela Supetar sa zamolbom žurnog rješavanja zemljišnoknjižnog statusa stečajnog dužnika; - nakon donošenja rješenja suda o dosudi imovine stečajnog dužnika, dostavio sam sudu dana 5.3.2021. obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava sa dokumentiranim troškovima i ostalim obvezama stečajne mase; - redovito kontaktirao sa potencijalnim kupcima imovine stečajnog dužnika; - pristupio sam na ročišta održana dana 29.4.2021. i dana 12.4.2022. radi diobe kupovnine; - dana 5.5.2021. dostavio sam sudu podnesak o očitovanju na obračun kamata razlučnog vjerovnika BOLKA d.o.o. u stečaju i ispravak obračuna troškova; - po nalogu suda pribavio sam sve izvode žiro računa stečajnog dužnika od 1.5.2010.do 21.3.2019 i iste elektronskim putem dostavio sudu, radi dokumentiranja iskazanih prihoda i troškova od otvaranja stečajnog postupka do preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja; - nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi od 28.1.2021. obavijestio sam zakupnike o promjeni vlasnika nekretnine, te prestanku Ugovora o zakupu sa stečajnim dužnikom; - također sam obavijestio kupca da se u posjedu predmetne nekretnine nalaze zakupnici, a isti me izvijestio da će nastaviti ugovorene zakupe, te sa zakupcima rješavati daljnje poslovne odnose; - također sam izvijestio HEP ELEKTRU d.o.o. i VODOVOD BRAČ d.o.o. o promjeni vlasnika nekretnine; - dana 26.11.2021. dostavio sam sudu očitovanje na podnesak Perice Boškovića; - pored naprijed navedenih radnji, redovito sam sudu dostavljao tromjesečna izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase (Izvješća od 22.11.2019.; 24.02.2020.; 25.05.2020.; 02.09.2020.; 23.11.2020.; 24.02.2021.; 21.05.2021.; 23.08.2021.; 22.11.2021.; 21.02.2022.; 20.05.2022., 22.08.2022.); - također ću u narednom periodu dostaviti sudu završni račun sa završnim diobnim popisom, te predložiti zaključenje stečajnog postupka. U ovom stečajnom postupku imovina stečajnog dužnika unovčena je u ukupnom iznosu od 3.035.260,57 kn, i to: - priljev od prodaje nekretnine kat.čest. 421, z.k.ul. 1529, k.o. Selca u iznosu od 1.666.757,57 kn; - priljev od zakupnih odnosa u iznosu od 1.340.445,97 kn; - priljev od naplate parničnog troška u iznosu od 27.145,00 kn; - priljev od kamata u iznosu od 912,03 kn. Temeljem naprijed

navedenog, a budući da je unovčena sva imovina stečajnog dužnika, dostavlja se sudu prijedlog za određivanje nagrade za rad stečajnog upravitelja sukladno odredbama Uredbe o kriterijima i načinu obračuna nagrade stečajnim upraviteljima (NN105/15).

Vrijednost unovčene stečajne mase u kn				%	Iznos na koji se postotak primjenjuje u kn	Iznos nagrade u kn
		do	100.000,00	16	100.000,00	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	199.999,99	23.999,99
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	199.999,99	19.999,99
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8	499.999,99	39.999,99
na razliku od	1.000.000,01	do	3.035.260,57	7	2.035.260,56	142.468,24
Ukupno:						242.468,21

Bruto nagrada stečajnom upravitelju iznosi 242.468,21 kn, a posebno se navodi da stečajni upravitelj od 01.01.2022. posluje kao samostalna djelatnost, temeljem koje ulazi u sustav oporezivanja kao dobitaš, te se pri isplati nagrade ne obračunava doprinos za zdravstveno osiguranje na isplatu bruto nagrade, a koji terete troškove stečajnog postupka. Na temelju naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže sudu da temeljem čl. 94 Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22) odredi nagradu za obavljene poslove u stečajnom postupku dužnika INTERIJER-BRAČ d.d. u iznosu od 242.468,21 kn."

4. Odredbom članka 94. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 i 36/22; dalje SZ/15) propisano je da stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad te na naknadu stvarnih troškova (stavak 1.). Nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud prema uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (stavak 2.), a naknadu troškova rješenjem određuje sud na temelju pisanoga, obrazloženoga i dokumentiranoga izvješća stečajnoga upravitelja (stavak 3.).

5. Odredbom članka 2. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ broj 105/15, dalje: Uredba) propisano je da stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za izvršene poslove stečajnoupaviteljske službe, a člankom 5. stavkom 1. propisano je da sud rješenjem utvrđuje visinu nagrade, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase.

6. Članak 7. Uredbe nagrada propisuje da se nagrada stečajnom upravitelja s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima.

7. Sukladno članku 7. Uredbe/15 nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima pa se tako za vrijednost unovčene stečajne mase do 100.000,00 kuna nagrada stečajnom upravitelju obračunava u iznosu od 16% od te vrijednosti, na razliku od 100.000,01 kuna do 300.000,00 kuna 12% od te vrijednosti, na razliku od 300.000,01 kuna do 500.000,00 kuna 10% od te vrijednosti, na razliku od 500.000,01 kuna do 1.000.000,00 kuna 8% od te vrijednosti,

na razliku od 1.000.000,01 do 5.000.000,00 kuna 7% od te vrijednosti. Također se ističe kako su na temelju članka 15. Uredbe/15 navedeni iznosi bruto iznosi, to jest iznosi prije odbitka pripadajućih doprinosa iz osnovice, poreza ili drugih naknada.

8. U ovom stečajnom postupku stečajni upravitelj Stjepan Lović imenovan je 21. ožujka 2019., te je od tad unovčena stečajna masa u iznosu od 1.786.429,60 kuna od čega nekretnina je unovčena za 1.666.757,57 kuna, prihodi od zakupa nekretnine 118.760,00 kuna te priljev od kamata u iznosu od 912,03 kuna. Neposredno nakon što je stečajni upravitelj preuzeo svoju dužnost u ovom stečajnom postupku sud je donio rješenje o prodaji nekretnine poslovni broj 4. St-54/2004-56 od 26. studenog 2019., nekretnina je prodana putem FINE na elektroničkoj javnoj dražbi, rješenje o dosudi donijeto je dana 28. siječnja 2021. te je kupac u zadanom roku uplatio kupovninu.

Osim toga, stečajni upravitelj je od imenovanja pa do prodaje nekretnine sklopio ugovor sa već postojećim zakupcima, vodio brigu o naplati zakupnina, plaćanju režijskih troškova za nekretninu u zakupu, sudjelovao na ročištu radi utvrđenja vrijednosti nekretnine kao i na ročištu radi obračuna troškova i namirenja razlučnih vjerovnika, očitovao se na zahtjev razlučnih vjerovnika, dostavio obračun troškova, pa se poslovi koje je stečajni upravitelj obavljao kroz vremensko razdoblje od kada je imenovan stečajnim upraviteljem, te kroz obujam obavljenih poslova ukazuju kao poslovi nižeg do srednjeg stupnja složenosti, pa onda u tom slučaju se i nagrada utvrđuje primjerenom u odnosu na uloženi rad i odgovarajuću nagradu za isti, a ne samo kroz izračun nagrade s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase.

9. U odnosu na ranije navedeno, pripadajuću nagradu stečajnom upravitelju temeljem postotka od vrijednosti unovčene stečajne mase (članak 7. Uredbe) valja uvijek sagledavati i kroz obujam i složenost svih stvarno obavljenih poslova, kao i kroz ispitivanje tražbina, iz čega slijedi da bi primjerena nagrada u konačnici mogla biti manja, jednaka ili veća od one koja bi se utvrđivala samo na temelju vrijednosti unovčene stečajne mase. U prilog tome ide i Visoki trgovački sud Republike Hrvatske kada je 27. listopada 2021. zauzeo pravno shvaćanje po kojem se visina nagrade stečajnom upravitelju utvrđuje primjenom kriterija obujma i složenost poslova, rada stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednosti unovčene stečajne mase, slijedom čega nagrada može biti i manja od visine nagrade obračunate samo primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima.

10. U konkretnom stečajnom postupku, stečajni upravitelj je postavio zahtjev za određivanje nagrade dana 22. kolovoza 2022. temeljem odredbe članka 7. Uredbe, odnosno primjenom tablice vrijednosti cjelokupno unovčene stečajne mase i nagrade u postocima, dok se visina nagrade u ovom slučaju treba sagledavati samo za razdoblje od kada je imenovan i za visinu stečajne mase koja je unovčena u tom razdoblju.

11. Sukladno prethodnom, ovaj sud temeljem ocjene da se radi o poslovima nižeg-srednjeg stupnja složenosti koji su obavljani za vrijeme od njegovog imenovanja, te temeljem kriterija za određivanje nagrade stečajnom upravitelju navedene u člancima 5. i 7. Uredbe kao pripadajuću nagradu stečajnom upravitelju ovaj sud određuje u iznosu od 2/3 nagrade koja bi stečajnom upravitelju pripala samo po osnovu vrijednosti unovčene stečajne mase za razdoblje u kojem je bio stečajni upravitelj u ovom stečajnom postupku (1.786.429,60 kuna). Prema tablici iz

članka 7. Uredbe obračunava se nagrada u iznosu od 155.050,07 kuna, pa 2/3 toga iznosa daje iznos od 103.366,71 kuna što se čini opravdanim iznosom nagrade sukladno težini obavljenih poslova i vrijednosti unovčene stečajne mase, radi čega je temeljem odredbe članka 5. i 7. Uredbe odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 30. rujna 2022.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Stjepan Lović
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- spis

Broj zapisa: **eb312-77b5e**

Kontrolni broj: **09d6e-40c2f-5a1c1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.